



ETTEKIRJUTUS

Tallinnas

28.11.2019 nr 7.2-6.2/2770

19.11.2019.a toimunud paikvaatlusel Vikerlase tn 6 Korterühistu elamuhoones aadressil Vikerlase 6, Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3339-1.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Jelena Sibul, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – Vikerlase tn 6 Korterühistule (80160657) aadressil Vikerlase 6, Tallinnas, Harjumaal asuva eluhoone ja sinna juurde kuuluva territooriumi omanikule, järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tagada elamu keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksiooni moodustamine.

Põhjustus: hoonel on keldrikorrus, kuhu pääseb trepikodades (3 tk) paiknevate uste kaudu. Palju aastaid tagasi olid pääsud keldrisse lahendatud otse maapinna tasandilt, keldri ja trepikoja vahel oli vahesein. Ümberehitusega vahesein eemaldati, välisseinas olev pääs kõrvaldati, keldri ning trepikoja vahele paigaldati tavaline metallist uks. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiskiisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Sama määruse vastavalt § 12 lg 2 p 1 ja lg 6 p 1 ja p 17 toodule hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, sh keldrikorrus ja evakuatsioonitee. Erineva kasutuskiisiga hooneosadest ja ruumidest peab olema moodustatud eraldi tuletõkkeseksioon. Tuletõkkeseksiooni moodustamiseks vahetada olemasolevad ukсед tuletõkkeuste vastu (kui sein on kandetarindiks, siis vähemalt EI60 tuletõkkeuks, kui ei ole kandetarindiks, siis vähemalt EI45 tuletõkkeuks). Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud

ja avatavad võtmeta (vajadusel nn libliklukk). Valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt - laius 850 mm ja kõrgus 2000 mm. Nii ukselehel kui lengil peab olema tähistus. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuaatsioonitrepikotta peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200. Uste paigalduse ja muude tööde kohta esitada kaetud tööde akt. Uste pealne sein peab olema samaväärne uste külgedel paikneva seinaga. Pealse kinniehitamiseks on erinevaid võimalusi, mille täpsustamiseks pöörduda projekteerija või ehitaja poole. Tuletõkkeuste paigaldusega ja ustepealsete nõuetekohase kinniehitamisega on suurel määral takistatud keldris tekkiva tulekahju levik nelja evakuaatsioonitrepikotta, mis on ainsaks inimeste väljapääsuks õue.

Alus: siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 2 p 1 ja lg 6 p 1 ja p 17.

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot.**

2. Moodustada elamuhoone elektrikilbiruumist omaette tuletõkkeseptsioon.

Põhjendus: elamus paikvaatluse käigus tuvastati, et elamu keldris peakaitse nimivooluga üle 100 A elektrikilbiruumist ei ole moodustatud tuletõkkeseptsiooni, sest keldrist evakuaatsioonitee ja elektrikilbiruumi vaheseinas asuval uksele puudub tuletõkkeukse tüübitunnus ning elektrikaablite läbiviigukoht ning õhu ava ei ole nõuetekohaselt tihendatud. Päästkeskus leiab, et elamu elektrikilbiruumi ja keldrikorruse evakuaatsioonitee vahel tuletõkkeukse puudumise puhul evakuaatsioonitrepikojast ohutu evakuaatsioon ei ole tagatud, sest tulekahju korral ei ole tõkestatud kuuma suitsu ja tule kiire levimine keldriruumidest trepikotta.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuaatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuaatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Sama määruse vastavalt § 12 lg 6 p 15 toodule hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, sh elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitse nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseptsioonis asuvaid seadmeid. Tulekahju korral elamu II trepikoja ohutu kasutamiseks tuleb tuletõkkeseptsiooni moodustamiseks paigaldada elektrikilbiruumile (elektrijaotla) tavaukse asemele tuletõkkeuks (vähemalt EI30 tuletõkkeuks, samas tihendada kaablite läbiviik mittepõleva materjaliga ning õhuavale paigaldada EI30 tuletõkkeplafon või ava kinni müürida). Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuaatsiooni. Tuletõkkeseptsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuaatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise ruumides tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1 ja p 6 ning siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 15

Täitmise tähtaeg: 1. jaanuar 2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

3. **Korraldada hoone trepikodadest suitsu eemaldamise võimalus trepikodade ülaosas paikneva kergesti avatava või ohutult purustava (karastatud klaas) akna kaudu.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et evakuatsioonitrepikodades ülemise korruse aknal puudub käepide, mille tõttu tulekahju korral ohutu evakuatsiooni ja kustutustööde läbiviimine on võimatu, sest suitsu ja soojuse eemaldamiseks ette nähtud aken ei avane.*

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIMm 30.03.2017 nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIMm 30.03.2017 nr 17 § 3 lg 4 ja lg 4 p 3 kohaselt ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks, kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Inimeste ohutu evakuatsiooni ja kergesti läbitava evakuatsioonitee tagamiseks (tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1) ning päästetööde hõlbustamiseks peab hoonest olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel. Vastavalt SIMm 30.03.2017 nr 17 § 38 lg 5 sätestatule kolme- kuni kaheksakorruselises hoones korraldatakse trepikojast suitsueemaldamine trepikoja ülaosas paikneva kergesti avatava ühe või mitme akna või luugi kaudu, mille summaarne efektiivne suitsueemaldamise pindala on vähemalt üks ruutmeeter.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1 ning siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ning § 38 lg 5

Täitmise tähtaeg: 1.september 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

4. **Tagada evakuatsiooni trepikodadesse ja keldritesse ühiskasutatavatel pindadel ladustatud põlevmaterjalide eemaldamine, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

***Põhjendus:** paikvaatlusel tuvastati, et 5-korruselises eluhoones on kolm trepikoda ja keldri sektsiooni. Evakuatsiooni trepikodadesse ja keldritesse ühiskasutatavatel pindadel on paigutatud põlevmaterjali (nt, toataimed, mööbel jalgrattad, lapsevankrid, puitmaterjal). Trepikodades ja keldrites evakuatsiooniteel hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning takistab ohutut evakuatsiooni. Samuti tekitab trepikodadesse ja keldritesse ladustav põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna – suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist.*

Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 kohaselt piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Sama seaduse § 19 lg 1 kohaselt põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööd. Vastavalt siseministri 02.09.2010.a määruse nr 44

„Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 l-s 1 sätestatule põlevmaterjal ladustakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuaatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuaatsiooniteedel. Paivaatluse protokollis fikseeriti, et I,II ja III trepikoja keldris üldkasutatavatele liikumisteedele ja III trepikoja evakuaatsioonitele oli ladustatud põlevmaterjal. Süütamise ja süttimise riskid on suuremad kohtades, kus on esemete panipaigad ja laoruumid.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja § 19 lg 1; siseministri 02.09.2010.a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 1.september 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 600,00 (kuussada) eurot.**

5. Tagada Vikerlase 6, Tallinn hoone II trepikojast ohutut evakuaatsiooni takistavate olmemasinade eemaldamine.

Põhjus: tuleohutusülevaatusel aadressil Vikerlase 6 nähtus, et korterelamu II trepikojas on ladustatud suuregabariidilised pesumasin ja elektripliit. Korteriühistu juhatus liikme sõnul kuuluvad nimetatud esemed korter nr 25 omanikule. Ohuolukorras takistavad nimetatud esemed hoonest kiiret ja lihtsat evakuaatsiooni. Trepikoda kui evakuaatsioonitee peab olema terve hoone ulatuses kasutatav ilma kitsenduste ja takistusteta.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1, mis sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuaatsioon ning kergesti läbitav evakuaatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi SIM 30.03.2017 määrus nr 17) § 55 lg 2 järgi peab enne nimetatud määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuaatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6. peatükis (§-d 41-49) sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. SIM 30.03.2017 määrus nr 17 § 45 lg 2 p 5, mis sätestab, et evakuaatsioonitee ei tohi olla takistatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 1 ja siseministri 30. märts 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2 p 5

Täitmise tähtaeg: 1.jaanuar 2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

6. Tihendada keldri korruse ja I korruse vahelaes kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohase avatäitematerjaliga.

Põhjus: paikvaatluse käigus tuvastati, et keldri korruse ja I korruse vahelaes on kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata nõuetekohaselt.

Ehitis peab tule ja suitsu levimise takistamiseks, evakuaatsiooni tagamiseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks olema jaotatud tuletõkkesektsioonideks (kelder, trepikoda, korrus, korter). Tuletõkkesektsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Tuletõkkesektsioon peab olema ehitatud nii, et tule levimine ühest tuletõkkesektsioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud. Tuletõkkekonstruktsioonis või sellega koos kasutatav materjal ei tohi vähendada tuletõkkekonstruktsiooni tuleohutust. Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi tuleb

ehitise kasutamisel järgida, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (keldrikorrus- omaette tuletõkkeseksioon) täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seaduse § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg: 1.september 2021

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 alusel adressaadi suhtes sunniraha **200,00 (kaks sada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästkeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil jelena.sibul@rescue.ee või pohja@rescue.ee 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Palume korteriomanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur;
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI30 tuletõkkeukse nõudele;
- 3) tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuaatsiooniteele või evakuaatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jelena Sibul
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud meiliaadressile elektrooniliselt:

Vikerlase tn 6 KÜ e-mail vikerlase6@gmail.com

+372 5196 7744
e-mail jelena.sibul@rescue.ee